

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2572/TB-THADS

Thủ Đức, ngày 03 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(lần thứ 29)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 39/2018/KDTM-ST ngày 12/02/2018 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1490/QĐ-CCTHADS ngày 02/03/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 07 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần thứ 28) số 600/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Hợp đồng số: 24/23/ĐGTS-THADS ngày 11 tháng 04 năm 2023) - Lần thứ 11 ngày 03/4/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá số 471/24/TBĐG-NG, ngày 03/4/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, Phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Điện thoại: 028 39111157 hoặc Giám đốc Công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722)

b) **Tên tài sản:** “Dây chuyền sản xuất đai nhựa hình thành trong tương lai theo Hợp đồng số 01/2013- VM/CKV được ký kết giữa Công ty TNHH Thương mại xây dựng Cơ khí Việt và Vietventure Management Pte.Ltd (VM) ngày 16/08/2013 Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số



04.042.2013.0093 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và Công ty TNHH Thương Mại Xây dựng Cơ Khí Việt ngày 24/12/2013.”

**Đặc điểm tài sản:**

- Nguồn gốc máy: Trung Quốc.
- Lắp ráp: CT 2 ngang Yezhjiang Plastics Industry.
- Công nghệ: Đức.

STT	Nội dung	Số lượng	ĐVT
01	Máy sản xuất dây đai nhựa PP hiệu YZJPPLQD2	01	Bộ
02	Bộ phận nghiền nhựa	01	Cái
03	Bộ phận sấy trộn nhựa	01	Cái
04	Bộ phận làm căng dây đai nhựa	01	Cái
05	Bộ phận làm mát dây đai nhựa	01	Cái

**Lưu ý:** Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** trong giờ hành chính các ngày 22/4/2024 đến 17h00 ngày 23/4/2024, xem tại tổng kho Linh Xuân, số 113/14 đường 11, Khu phố 4, Linh Xuân, thành phố Thủ Đức

**d. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính từ ngày 04/4/2024 đến 17h00 ngày 23/4/2024, tại Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, Phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Điện thoại: 028 39111157 hoặc Giám đốc Công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722)

**đ. Giá khởi điểm bán đấu giá là:** 454,422,848 đ (Bốn trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm hai mươi hai ngàn tám trăm bốn mươi tám đồng).

- Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí (nếu có) theo quy định.

- Hồ sơ pháp lý: Tài sản bán đấu giá để thi hành án.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng hồ sơ, **tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm. Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 23/4/2024; ngày 24/4/2024 và ngày 25/4/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản: 173704079797979 tại Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng giao dịch Khu Nam.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp

danh Nam Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**h) Thời gian địa điểm, tổ chức cuộc đấu giá:** 10h00 ngày 26/4/2024 tại địa chỉ số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, Phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Điện thoại: 028 39111157 hoặc Giám đốc Công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722)

**Lưu ý:**

- Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Linh Xuân;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Viện KSND Tp. Thủ Đức (k/s);
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang (bán đấu giá);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lâm Ngọc Thùy Trang**